

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 01.10SGITP/2025

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017.
- Căn cứ vào luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam khoá IX kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.

Căn cứ nhu cầu phát triển kinh doanh và sự thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2025, chúng tôi gồm có:

### CÔNG TY TNHH SÀI GÒN ITP (sau đây gọi là Công ty)

Địa chỉ : 114 Dạ Nam, phường 02, quận 8, Tp.HCM.  
Mã Số thuế : 0313662957  
Điện thoại : 0909 912 578 Fax: .....  
Tài khoản : 190 37097229 017 tại NH TMCP Kỹ Thương Việt Nam- CN Thăng Lợi.  
Người đại diện : Ông Lê Quốc Anh Chức vụ: Giám đốc

Và

### CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TIẾN BẢO (Sau đây gọi là Đại lý)

Địa chỉ đăng ký : Số 567/3, Khu phố Thạnh Bình, Phường An Thạnh, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương  
Mã Số Thuế : 3700685259  
Điện thoại :  
Người đại diện : Nguyễn Bảo Lâm Chức vụ: Giám Đốc  
Tài khoản : 05000345441 Tại Ngân hàng Sacombank – PGD Lái Thiêu, Bình Dương

Sau khi thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng với nội dung và các điều khoản như sau:

#### I. ĐIỀU 1: CÁC ĐỊNH NGHĨA

**Công ty:** là nhà cung cấp sơn trang trí và vật liệu xây dựng cho Đại lý với tư cách là Bên bán trong hợp đồng này.

**Đại lý:** là nhà tiêu thụ sản phẩm sơn trang trí và vật liệu xây dựng của Công ty với tư cách là Bên mua trong hợp đồng.



**Sơn thành phẩm:** được hiểu là sơn có màu sắc tiêu chuẩn, được sản xuất bởi Công ty Terraco.

**Sơn gốc (Base):** được hiểu là sơn dùng để pha màu bằng hệ thống máy pha màu bằng vi tính Terraco Multicolor tại cửa hàng của Đại lý.

**Chất tạo màu (Tinh màu):** là hợp chất hữu cơ dùng để tạo màu cho sơn gốc từ hệ thống máy pha màu bằng vi tính Terraco Multicolor tại cửa hàng của Đại lý.

**Chủng loại, Qui cách đóng gói :** là những thông tin chi tiết về sản phẩm được qui định cụ thể tại Bảng giá Đại lý và Bảng giá Bán lẻ.

**Đối chiếu công nợ :** là chứng từ tài chính trong đó Đại lý xác nhận tổng số dư nợ của mình đối với Công ty tính đến thời điểm thể hiện trên chứng từ.

## II. ĐIỀU 2: ĐƠN GIÁ, CHIẾT KHẤU, THANH TOÁN & GIỚI HẠN CÔNG NỢ

### 1. Đơn giá và chiết khấu

- Đơn giá bán do Công ty thông báo cụ thể cho Đại lý bằng văn bản theo từng thời kỳ bao gồm Bảng giá Đại lý.
- Công ty sẽ thông báo mức chiết khấu bán hàng bằng văn bản đến Đại lý. Khoản chiết khấu này sẽ được trừ thẳng vào đơn giá và xuất ra trên hóa đơn hoặc khấu trừ vào công nợ của Đại lý.

### 2. Thanh toán và Giới hạn công nợ

- Việc thanh toán sẽ được thực hiện bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt theo đúng thời hạn thanh toán do Công ty quy định.
- Giới hạn mức nợ và thời hạn thanh toán của Đại lý sẽ được Công ty thông báo bằng văn bản chính thức theo từng thời điểm. Các Thông báo được xem như là phụ lục không thể tách rời của hợp đồng này. Công ty có quyền thay đổi giới hạn mức nợ và thời hạn thanh toán của Đại lý tại bất kỳ thời điểm nào tùy theo chính sách bán hàng của Công ty và thực tế kinh doanh của Đại lý. Mọi thay đổi sẽ được thông báo bằng văn bản đến Đại lý trong thời hạn 15 ngày trước khi áp dụng.

Công ty chỉ giao hàng khi Đại lý thanh toán cho công ty sao cho tổng số nợ tồn và giá trị đặt hàng mới nằm trong giới hạn mức nợ.

Số tiền chậm trả ngoài thời gian đã quy định, phải chịu lãi suất bằng 1.5 lần lãi suất cơ bản do ngân hàng nhà nước quy định, tương ứng với thời gian vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

- Nếu Đại lý có công nợ vượt hạn mức và thời hạn thanh toán quy định tại bất kỳ thời điểm nào, Đại lý sẽ không được hưởng các chiết khấu được áp dụng cho giai đoạn đó.
- Bản đối chiếu công nợ sẽ được Công ty định kỳ gửi đến Đại lý để phục vụ cho việc đối chiếu số liệu tài chính của các bên. Đại lý có trách nhiệm kiểm tra, đối chiếu, xác nhận hoặc phản hồi cho Công ty trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản

này. Nếu Đại lý không gửi lại văn bản đối chiếu sau khi đã xác nhận, hoặc không có bất kỳ sự phản hồi nào trong thời hạn nói trên, thì xem như Đại lý đồng ý với số dư nợ thể hiện trong chứng từ.

### III. ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN GIAO NHẬN

1. Công ty chịu trách nhiệm giao hàng tới điểm trung chuyển tại Tp.HCM do Đại lý chỉ định. Các trường hợp khác áp dụng theo bảng giá vận chuyển do Nhà máy Terraco ban hành từng thời kỳ, hoặc do các bên tự thương thảo.
2. Chi phí bốc dỡ do mỗi bên đảm nhận một đầu:
  - Bên Công ty: bốc lên tại kho của Bên Công ty.
  - Bên đại lý: bốc xuống tại kho của Bên đại lý.
3. Nhận hàng Đại lý có nhiệm vụ kiểm tra về chất lượng, số lượng hàng hóa. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm đối với mọi thiếu hụt, hư hỏng của sản phẩm phát sinh không do lỗi sản xuất hoặc lỗi của Công ty sau khi Đại lý đã ký nhận hàng hóa. Quyền sở hữu đối với hàng hóa sẽ được chuyển giao cho Đại lý kể từ thời điểm đại diện hoặc nhân sự của Đại lý ký nhận trên chứng từ giao nhận do Công ty phát hành.
4. Công ty có quyền ngưng cung cấp hàng nếu Đại lý vi phạm quy định tại Điều 2.2.
5. Hàng đã giao cho Đại lý sẽ không được hoàn trả trừ các trường hợp sau:
  - Bị hư hại do lỗi của Công ty hoặc xuất phát từ lỗi của Công ty trong quá trình vận chuyển tới điểm nhận hàng của Đại lý theo Điều 4.1.
  - Hàng được giao không đúng với chủng loại theo đơn đặt hàng.

### IV. ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY

1. Công ty đảm bảo cung cấp đủ hàng cho Đại lý một cách nhanh chóng nhằm đáp ứng các yêu cầu của Đại lý về số lượng, chất lượng theo các tiêu chuẩn đã được công bố (GCN số 83-15; TRC03-MRI-2024) và điều kiện giao hàng nêu trên ngoại trừ trường hợp Đại lý vi phạm Điều 2.2 của Hợp đồng này, hoặc trong trường hợp bất khả kháng như hỏa hoạn, thiên tai, dịch bệnh, đình công, do thực hiện quyết định, chỉ thị của cơ quan Nhà nước và một số trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
2. Ngoài những hoạt động tuyên truyền quảng cáo thống nhất trên thị trường, trong một số trường hợp cụ thể, Công ty sẽ phối hợp giúp đỡ và cung cấp các thông tin cần thiết về sản phẩm của mình theo yêu cầu của Đại lý để giới thiệu sản phẩm của Công ty với khách hàng.

### V. ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA ĐẠI LÝ

1. Đại lý cam kết bán sản phẩm theo mức giá do Công ty ban hành theo từng thời điểm, không được bán phá giá hay cạnh tranh không lành mạnh với các Đại lý khác của Công ty, gây ra tình trạng mất ổn định về giá.
2. Đại lý cam kết thực hiện thanh toán đúng quy định như đã ghi trong Điều 2.2.

02957  
CÔNG TY TNHH GÒN T  
TP. HỒ C  
5259-C.T  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG  
TÊN BẮC  
V AN-T BINH

- Đại lý tuyệt đối không được thu mua, trưng bày hay tiêu thụ hàng giả, hàng lậu, hàng nhái nhãn hiệu làm ảnh hưởng đến uy tín của Công ty.
- Khi thực hiện giao dịch với Công ty, Đại lý phải cử người đại diện theo pháp luật, hoặc đại diện theo ủy quyền của Đại lý. Trong trường hợp có sự thay đổi người đại diện theo pháp luật hoặc thay đổi, bổ sung người được ủy quyền, Đại lý phải thông báo cho Công ty bằng văn bản. Nếu Đại lý không thông báo, mọi chứng từ giao dịch giữa Công ty và đại diện cũ của Đại lý vẫn có giá trị sau này.
- Đại lý chịu trách nhiệm về tính hợp pháp cho hoạt động kinh doanh của mình.
- Đại lý không được phép chuyển giao quyền lợi và nghĩa vụ của mình đã quy định trong hợp đồng này cho bên thứ ba mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty.

#### **VI. ĐIỀU 6: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng này có hiệu lực trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày ký kết.

#### **VII. ĐIỀU 7: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau:
  - Hết thời hạn hợp đồng theo Điều VI.
  - Theo quyết định của một trong hai bên và thông báo cho bên còn lại bằng văn bản trong vòng 30 ngày.
- Khi xảy ra các sự kiện bất khả kháng như hỏa hoạn, thiên tai, dịch bệnh, đình công, hoặc do thực hiện quyết định, chỉ thị của cơ quan Nhà nước và một số trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

#### **VIII. ĐIỀU 8: CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Hai bên cam kết có đầy đủ quyền và tư cách hợp pháp để ký kết và thực hiện các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh giao dịch mua bán dựa trên các điều kiện và điều khoản qui định tại Hợp đồng. Bất kỳ sự thay đổi hay bổ sung nào đều phải được sự chấp thuận bằng văn bản của cả hai bên và được xem như là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.
- Mọi tranh chấp phát sinh liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng trên nguyên tắc hợp tác và tôn trọng lẫn nhau.
- Những gì không quy định trong Hợp đồng sẽ được giải quyết theo quy định của luật pháp của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Các tranh chấp hai bên không thể tự giải quyết sẽ được trình lên Tòa án có thẩm quyền. Phán quyết của Tòa án sẽ là kết quả cuối cùng buộc các bên phải thi hành. Phí tòa án sẽ do bên có lỗi chịu trách nhiệm thanh toán.

6. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
CÔNG TY  
TNHH  
SAIGON ITP  


*Lê Quốc Anh*

**ĐẠI DIỆN ĐẠI LÝ**

  


**NGUYỄN BẢO LÂM**

C.T.T.N.H.H.  
PH  
HI MINH

T.N.H.H.  
G  
DUONG