

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: PL 01.10SGITP/2025

Hôm nay, ngày...02 ..tháng 01 năm 2025, chúng tôi gồm có:

CÔNG TY TNHH SÀI GÒN ITP (Sau đây gọi là Công ty)

Địa chỉ : 114 Dạ Nam, phường 02, quận 8, Tp.HCM.

Mã Số thuế : 0313662957

Điện thoại : 0909 912 578 Fax:

Tài khoản : 190 37097229 017 tại NH TMCP Kỹ Thương Việt Nam
CN Thăng Lợi.

Người đại diện : Ông Lê Quốc Anh Chức vụ: Giám đốc

Và

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TIẾN BẢO (Sau đây gọi là Đại lý)

Địa chỉ : Số 567/3, Khu phố Thạnh Bình, Phường An Thạnh, Thành phố
Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Mã Số Thuế : 3700685259

Điện thoại :

Người đại diện : Nguyễn Bảo Lâm Chức vụ: Giám Đốc

Tài khoản : 05000345441 Tại Ngân hàng Sacombank – PGD Lái Thiêu, Bình Dương

Hai bên đồng ý ký kết phụ lục hợp đồng mua bán số **01.10SGITP/2025** để nghi nhận nội dung bổ sung cho các điều khoản của hợp đồng chính.

ĐIỀU I: THỜI GIAN VÀ HIỆU LỰC

Thời gian hiệu lực: Từ ngày 02/01/2025 đến ngày 31/12/2025

ĐIỀU II: CÁC CHÍNH SÁCH

1. Doanh số, chiết khấu và chế độ thưởng:

ĐẠI LÝ	CHIẾT KHẤU ĐẠI LÝ 12% (Theo bảng giá đại lý)	
	THỜI HẠN THANH TOÁN < 30 NGÀY	
CHIẾT KHẤU QUÝ		
Quý	Doanh số (VND)	Mức chiết khấu %

✱

 1 / 3

1	> 1800.000.000	3.5 %
2	> 700.000.000	3.5 %
3	> 700.000.000	3.5 %
4	> 800.000.000	3.5 %
CHIẾT KHẤU NĂM		
Mức	Doanh số (VND)	Mức chiết khấu %
1	4.000.000.000	3 %
2	> 4.000.000.000 (Phần doanh số vượt)	3.5 %

Doanh số ký kết từ ngày : 02/01/2025 đến 31/12/2025 :

= **4,000,000,000 VND/ chưa VAT.** (Tiền bằng chữ: bốn tỷ Việt Nam đồng)

Doanh số được tính dựa trên hóa đơn bán hàng.

Ghi chú: Các chương trình chiết khấu/khuyến mãi khác sẽ áp dụng theo thông báo từ Công ty. Doanh số được tính dựa trên các sản phẩm có trong bảng giá đại lý do Công ty ban hành từng thời kỳ.

Nếu 02 quý liên tục tổng đại lý vẫn không đạt doanh số ký kết, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc và thống nhất cách giải quyết.

2. Thời hạn thanh toán, giới hạn nợ:

- Thời hạn thanh toán: Áp dụng theo bảng chiết khấu thanh toán trên.
- Giới hạn nợ: 300.000.000vnd (Ba trăm triệu đồng)

3. Chính sách đổi trả hàng và lưu kho sản phẩm:

- Trong mọi trường hợp, hàng đã giao chỉ được chấp nhận trả lại trong trường hợp bị lỗi chất lượng sản xuất, sản phẩm không phù hợp với đơn đặt hàng và phải được sự xác nhận trước bằng văn bản của Terraco
- Không nhận lại các sản phẩm nhập khẩu hoặc pha màu theo yêu cầu với bất cứ lý do nào.
- Trường hợp hàng trả về không do lỗi của nhà sản xuất, phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Terraco và Khách hàng sẽ chịu phí trả hàng.
- Điều kiện lưu kho: Sản phẩm phải được lưu kho ở điều kiện tiêu chuẩn tại kho của khách hàng.

4. Chính sách giao hàng:

- Đại lý sẽ nhận hàng tại kho của công ty hoặc tại kho nhà máy Terraco .
- Giao hàng tại nhà máy Terraco: được chiết khấu 2% đối với hàng sơn và 3 % đối với hàng bột. Giao hàng tại kho SG ITP (Tp. HCM): được chiết khấu 1%.
- Các trường hợp giao hàng khác áp dụng theo bảng giá vận chuyển của Nhà máy Terraco hoặc NPP ban hành từng thời kỳ.

5. Quy định hỗ trợ kỹ thuật

- Terraco có trách nhiệm cung cấp tài liệu hướng dẫn sử dụng của từng sản phẩm.

- Terraco bảo đảm chất lượng kỹ thuật như đã chào hàng nếu khách hàng tuân thủ đúng qui trình kỹ thuật và chấp hành hướng dẫn của Terraco.

6. Điều kiện và điều khoản áp dụng:

- Khách hàng thanh toán đúng hạn và không còn nợ quá hạn.
- Đạt được doanh số theo quy định.
- + Tiền thưởng được tính trên doanh số trước thuế VAT.
- + Tiền thưởng được trả theo một trong hai sự lựa chọn sau:
 - o Trừ dần vào các đơn hàng tiếp theo và được hưởng chính sách giá hiện hành đang được áp dụng cũng như các chương trình khuyến mãi diễn ra tại thời điểm thanh toán và được tính doanh số của khoản tiền thưởng được trừ vào đơn hàng.
 - o Cấn trừ vào công nợ (nếu có)
- Khách hàng có trách nhiệm đóng thuế theo quy định nhà nước về các khoản thưởng trên (nếu có).

ĐIỀU III: ĐIỀU KHOẢN KHÁC

1. Thời hạn hiệu lực của Phụ lục này: kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2025
2. Các điều khoản ghi trên Phụ Lục Hợp Đồng, tùy tình hình cụ thể giữa hai bên có thể điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế và được thông báo bằng văn bản.
3. Phụ lục này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên Công ty giữ 03 bản, bên Đại lý giữ 01 bản.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

Lê Quốc Anh

ĐẠI DIỆN ĐẠI LÝ



NGUYỄN BẢO LÂM

